
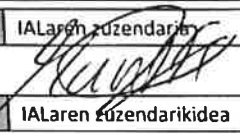


DESCRIPCIÓN BIBLIOGRAFICA DEL TFE  
 IALaren DESKRIBAPEN BIBLIOGRAFIKOA

Grado/Gradua <input type="checkbox"/>	Uro	Urtea	Título del TFE		IALaren Izenburua
Master/Masterra <input checked="" type="checkbox"/>	2019		EL PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN DE CLÁUSULAS ABUSIVAS.		
Autor			Egilea		
Apellido primero		Lehen deitura	Apellido segundo		Bigarren deitura
IVANOVA			GENOVA		
			Nombre		Izena
			TATYANA		
Titulación		Titulazioa			
Máster Universitario en Acceso a la Abogacía / Unibertsitate Masterra Abokatutzarako Sarreran					
Director del TFE		IALaren zuzendaria			
MANUEL RICHARD GONZÁLEZ				UPNA/NUP	
Codirector del TFE		IALaren zuzendarikidea			
				<input type="radio"/> UPNA/NUP <input type="radio"/> Otro/beste bat:	
Inglés (obligatorio) Ingelesa (nahitaezkoa)	Abstract (resumen de 100-250 palabras)		Abstract (laburpena 100-250 hitzetan)		
	<p>The present thesis focuses on the study of abusive clauses that are within the contracts guaranteed by a mortgage loan for the housing acquisition. These clauses were imposed from the birth of the contract, under the maxim "general contracting conditions".</p> <p>The familiarization of consumers and users of subscription of loan agreements with financial or banking entities is a fact. A significant number of people resort to these loans to acquire their own house, which they will pay in monthly installments throughout their lives. The old way of paying the total cost of the acquired house with saved funds is very difficult and unusual nowadays.</p> <p>It is curious to appreciate, after years of uncertainty and doubts about it, that at present, and after an important collapse in the Spanish courts, the financial entities are even more aware of the importance of informing the consumer of the product that will be purchased, of the transparency and the "non-abuse" of the least strong and/or dominant position in the contract (the consumer).</p> <p>That said, this thesis revolves around a thorough study of the abusive clauses (with special emphasis on the "floor clauses") that contained and contain mortgage loan agreements signed between banking entities and individuals. Are also studied and analyzed the legislation that regulate it, both nationally and internationally, and the relevant doctrinal and jurisprudential currents.</p>				
	Materias o Palabras claves (máximo 5)		Gaiak edo hitz gakoak (gehienez 5)		
"Floor Clauses". Abusive clauses . Housing acquisition. Loan Agreements . Consumers and Users					

DESCRIPCIÓN BIBLIOGRAFICA DEL TFE  
 IALaren DESKRIBAPEN BIBLIOGRAFIKOA

Grado/Gradua <input type="checkbox"/>	Año	Urtea	Titulo del TFE		IALaren Izenburua
Master/Masterra <input checked="" type="checkbox"/>	2019		EL PROCEDIMIENTO DE RECLAMACIÓN DE CLÁUSULAS ABUSIVAS.		
Autor			Egilea		
Apellido primero	Lehen deitura	Apellido segundo	Bigarren deitura	Nombre	Izena
IVANOVA		GENOVA		TATYANA	
Titulación		Titulazioa			
Máster Universitario en Acceso a la Abogacía / Unibertsitate Masterra Abokatutzarako Sarreran					
Director del TFE		IALaren zuzendaria			
MANUEL RICHARD GONZÁLEZ				UPNA/NUP	
Codirector del TFE		IALaren zuzendarikidea			
				<input type="radio"/> UPNA/NUP <input type="radio"/> Otro/beste bat:	
Castellano (opcional) Gaztelania (aukeran)	Abstract (resumen de 100-250 palabras)		Abstract (laburpena 100-250 hitzetan)		
	<p>El presente trabajo se centra en el estudio de las cláusulas abusivas implantadas en los contratos garantizados con préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda. Dichas cláusulas se contenían en los contratos desde el nacimiento de los mismos, bajo la máxima "condiciones generales de contratación".</p> <p>La familiarización de los consumidores y usuarios en relación a la suscripción de contratos de préstamo con entidades financieras y/o bancarias es un hecho habitual y muy frecuente. La mayor parte de los particulares acuden a éstos préstamos y adquieren así una vivienda "propia", que sufragan en cuotas mensuales durante casi toda su vida. La antigua usanza de sufragar el coste total de la vivienda adquirida, con fondos económicos ahorrados, es muy difícil y poco habitual hoy en día.</p> <p>Es curioso apreciar por otra parte que tras años de incertidumbre y de dudas al respecto, tras un colapso importante en los Juzgados españoles, las entidades financieras son aún más conscientes de la esencialidad de informar al consumidor de la importancia del negocio jurídico al que se subroga, de la transparencia y del no abuso a la posición menos fuerte y/o dominante en la contratación (el consumidor).</p> <p>Dicho lo cual, el trabajo versará sobre un profundo estudio de las cláusulas abusivas (con especial hincapié en las cláusulas suelo), que contenían y contienen los contratos de préstamo con garantía hipotecaria suscritos entre las entidades bancarias y los particulares. Se estudia y analiza al igual, la normativa que la regula, tanto nacional como internacional y las corrientes doctrinales y jurisprudenciales.</p>				
	Materias o Palabras claves (máximo 5)		Gaiak edo hitz gakoak (gehienez 5)		
Clausula Suelo. Clausula Abusiva. Contrato de Préstamo. Préstamo Hipotecario. Consumidores y Usuarios.					